

**ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE**  
Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj  
Opuštěná 4  
602 00 Brno

**ČR-Státní energetická inspekce**  
územní inspektorát pro Jihomoravský kraj  
Opuštěná 4, 602 00 Brno

Čj.: 1027/04/062.101/Lo/062204908

## Protokol č. 062204908

o výsledku kontroly podle § 12 zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění,  
kteou provedla kontrolní pracovnice:

Ing. Zuzana Lošťáková

Předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení § 62 odst. (4) písm. b) zákona č. 458/2000  
Sb. v platném znění.

Kontrola byla zahájena dne 07.08.2008.

Adresa:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

Odpovědný zástupce:

Zápis do obch. rejstříku:

Místo kontroly:

### Bytové družstvo Keřová

Keřová 754/27

641 00 Brno - Žebětín

602734667 - předseda družstva Ing. Jaroslav Sochor

Komerční banka a.s., pobočka Brno - město

279613560247/0100

26267292

Ing. Jaroslav Sochor - předseda družstva

Krajský soud v Brně oddíl Dr, vložka 3420

Bytové domy Keřová č.27, č.29 a Bešůvka č.10

Předmětem kontroly bylo ověření povinnosti vlastníka nemovitosti udržovat společná  
odběrná plynová zařízení (dále jen SOPZ) sloužící pro dodávku zemního plynu ve stavu,  
který odpovídá technickým normám a právním předpisům.



Kontrolou bylo zjištěno:

Při kontrole společného odběrného plynového zařízení bylo fyzicky prověřeno plynové zařízení v bytových domech v Žebětíně na ulici Keřová č. 27, č. 29 a na ulici Bešůvka č. 10. Domy jsou ve výhradním vlastnictví Bytového družstva Keřová.

### **1. Údaje o nemovitosti**

Kontrolované objekty jsou bytové domy postavené v roce 2003 a od tohoto roku též ve výhradním vlastnictví Bytového družstva Keřová. Domy mají 3 nadzemní podlaží se 14 bytovými jednotkami. Plyn je zaveden do všech bytů. Nebytové prostory nejsou. Ze spotřebičů jsou používány kombinované plynové kotle na vytápění a ohřev teplé užitkové vody a v bytě č.12 Keřová č. 27 je využíván k vaření plynový sporák. Hlavní uzávěr plynu se nachází na fasádě zvenku domu ve skřínce společně s regulátorem tlaku. Je přístupný i zevniř domu a je dobře a zřetelně označen a vybaven klíčem. Plynovodní zařízení je původní, rekonstrukce ani inovace nebyly provedeny a nejsou v plánu.

### **2. Údaje o společném odběrném plynovém zařízení.**

Stávající NTL plynovod DN 50 vstupuje do domu a od hlavního uzávěru plynu je veden pod omítkou ke třem stoupacím potrubím, které jsou opatřeny kulovými uzávěry. Plynoměry jsou osazeny před jednotlivými byty v samostatných uzamykatelných skříňkách na každém podlaží. Odtud je plyn veden do jednotlivých bytů. Plynovodní vedení je vedeno převážně pod omítkou, rozvod plynu je z ocelových trubek spojen sváry.

### **3. Údaje o provedených revizích a kontrolách**

#### **3.1. Revize**

Výchozí revize byla provedena v roce 2003. Revizi provedla firma p. Kvasnovský. Dále byly předloženy provozní revizní zprávy o revizi plynového zařízení v bytových domech Keřová 27, 29 a Bešůvka 10, které byly provedeny dne 03.02.2006 a 06.02.2006 revizním technikem plynových zařízení panem Pavlem Sedláčkem ev.č. 3147/9/04/R-PZ/FG, č. op. 1304/12.9/92PZ-VI-VII-S. Při revizi byly zjištěny závady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu, které byly v uvedených termínech odstraněny. Následující provozní revize bude provedena v roce 2009.

#### **3.2. Kontroly**

Pravidelné roční kontroly, které jsou v souladu s vyhláškou č. 85/1978 Sb. a platnou technickou normou ČSN 386405, jsou prováděny prostřednictvím správy a údržby nemovitostí Bytasen, spol. s r.o., rovněž revizním technikem plynových zařízení panem Pavlem Sedláčkem. Kontrolovaná společnost předložila prokazatelný písemný doklad o prováděných kontrolách SOPZ ze dne 12.02. - 14.02.2007. Dle vyjádření pracovníků správy nemovitostí byly roční kontroly pravidelně prováděny i v předchozích letech, ale z důvodů archivace nebyly k dispozici.



#### 4. Závěr

Z výše uvedeného vyplývá, že kontrolovaná osoba, Bytové družstvo Keřová, svoje společné odběrné plynové zařízení sloužící pro dodávku zemního plynu udržuje ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám a umožňuje bezpečnou a spolehlivou dodávku plynu.

**Při kontrole nebylo zjištěno porušení ustanovení § 62 odst. (4) písm. b) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.**

#### Poučení

Proti tomuto protokolu lze podle ustanovení § 17 zákona č. 552/1991 Sb. podat výše uvedenému územnímu inspektorátu ČR-Státní energetické inspekce písemné a zdůvodněné námitky do 5 dnů ode dne seznámení s protokolem.

Při písemném styku s orgány SEI uvádějte vždy číslo jednací.

Kontrola byla vykonána dne 07.08.2008.

V Brně dne 04.09.2008

Kontrolní pracovník ČR-Státní energetické inspekce:

Ing. Zuzana Lošťáková

*Zuzana Lošťáková*

S protokolem byl seznámen:

Jaroslav Sochor - předseda družstva

*Jaroslav Sochor*

1x vyhotovení převzal dne:

23.9.08

*Jaroslav Sochor*